



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN PATRIMONIAL		SERVICIO	
DESCRIPCIÓN			
DOCUMENTO OFICIAL QUE BRINDA CERTEZA JURÍDICA DE QUE EL INMUBLE DEL CUAL SE REQUIERE INFORMACIÓN, NO AFECTA BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL			
CLAVE DE IDENTIFICACION	SA/CNAF/2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTÍCULO 5.11 Y 5.13 DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULO 12, 13, FRACCIÓN Y, 65 DE LA LEY DE BIENES DEL ESTADO DE MÉXICO Y DE SUS MUNICIPIOS ARTÍCULO 44 DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE DE ZUMPANGO		
DOCUMENTO A OBTENER	CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN PATRIMONIAL		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER
			30 DÍAS NATURALES
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
			N/A
		X	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	A PETICIÓN DEL INTERESADO, SIEMPRE CUMPLA CON LOS REQUISITOS CORRECTOS		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	N/A		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
OFICIO DIRIGIDO AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO	SI	2	ARTÍCULO 44 DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE ARTÍCULO 12, 13 FRACCIÓN I, 65 DE LA LEY DE BIENES DEL ESTADO DE MÉXICO Y DE SUS MUNICIPIOS
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	2	
TRASLADO DE DOMINIO	NO	2	
PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE	NO	2	
CERTIFICACIÓN DE VALOR Y CLAVE CATASTRAL	NO	2	
IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O APODERADO LEGAL	NO	2	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
INSTITUCIONES PÚBLICAS			



N/A		N/A		N/A		N/A	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		<ol style="list-style-type: none"> SE PRESENTA EL INTERESADO CUMPLE CON LOS REQUISITOS SE REALIZA LA BÚSQUEDA CON PATRIMONIO MUNICIPAL SE EXPIDE LA CONSTANCIA DE RESIDENCIA SE EFECTÚA EL PAGO 					
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		3 DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE QUE SE RECEPCIONA LA DOCUMENTACIÓN DEL INTERESADO Y CUMPLA CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS					
COSTO		500.00 (QUINIENTOS PESOS M.N.)	FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTÍCULO 147 FRACCIÓN III DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO.			
FORMA DE PAGO		EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)		
		SI	N/A	N/A	N/A		
¿DONDE PODRA PAGARSE?		CAJA DE COBRO AUTORIZADA UBICADA EN EL PALACIO MUNICIPAL					
OTRAS ALTERNATIVAS		N/A					
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN							
N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		<p>EL TRÁMITE SE OTORGARÁ CUANDO EL PETICIONARIO CUMPLE CON CADA UNO DE LOS REQUISITOS DE MANERA CORRECTA</p> <p>EL TRÁMITE SE NEGARÁ CUANDO CARECEN DE LOS REQUISITOS O NO ACREDITAN LA PROPIEDAD</p>					
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA/ICTA		N/A					
DEPENDENCIA U ORGANISMO				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE			
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO				SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		LIC. CÉSAR RODRIGO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ					
DOMICILIO							
CALLE	PLAZA JUÁREZ			NO. INT. Y EXT.	S/N		
COLONIA	BARRIO SAN JUAN		MUNICIPIO	ZUMPANGO			
C.P.	55600	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN		LUNES A VIERNES DE 8:40 A 18:00 Y DE 8:40 A 13:00			
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO			
N/A	N/A		N/A	secretaria.ayuntamiento@zumpango.gob.mx			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA		N/A					
DOMICILIO							
CALLE	N/A			NO. INT. Y EXT.	N/A		
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A			
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN		N/A			
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO			
N/A	N/A		N/A	N/A			
FORMATOS/DS DE SCARGABLES		N/A					
INFORMACIÓN ADICIONAL							



PREGUNTA FRECUENTE	¿ QUÉ DOCUMENTO SE CONSIDERA PARA COMPROBAR LA PROPIEDAD?
RESPUESTA:	CONTRATO DE COMPRAVENTA O INSTRUMENTO NOTARIAL
PREGUNTA FRECUENTE	¿ES IMPORTANTE TENER AL CORRIENTE EL PAGO PREDIAL?
RESPUESTA:	SI, POR QUE SE LLEGAN A ACTUALIZAR LAS CLAVES CATASTRALES Y SE CORROBORAN
PREGUNTA FRECUENTE	¿PUEDE VENIR UNA TERCERA PERSONA A TRAMITAR LA CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN?
RESPUESTA:	SI, SIEMPRE Y CUANDO PRESENTE LOS REQUISITOS CORRECTOS Y SE ACOMPAÑE LA CARTA PODER
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK	
N/A	

 ELABORÓ:  GOBIERNO MUNICIPAL DE ZUMPANGO	 ELABORÓ:  ZUMPANGO <i>La transformación continúa</i> 2025-2027	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 15/04/2026.
LIC. VÍCTOR MANUEL PÉREZ CERVANTES ENLACE DE SIMULACIÓN DIGITALIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO	LIC. CÉSAR RODRIGO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO	